Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Piła, dnia 12.06.2025r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I.DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Termopil-Bud Sp. z o.o. KRS: 0000259511	
Adres	Ul. Bydgoska 33/3 64-920 Piła	
Numer NIP i REGON	NIP 7642532481	REGON 300342100
Numer telefonu	67 213 01 39	
Adres poczty elektronicznej	biuro@termopil-bud.pl	
Numer faksu	67 215 48 93	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.termopil-bud.pl/	

II.DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Śniadeckich 160 ABCD, 64-920 Piła
Data rozpoczęcia	01.09.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.08.2022 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Kossaka 51-53, 64-920 Piła
Data rozpoczęcia	22.02.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.08.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Artura Grottgera 3A, 3B, 3C, 3D
Data rozpoczęcia	02.11.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11.08.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	Piła, ul. Okrzei, działka ewidencyjna nr 735, obręb ewidencyjny 0018
Numer księgi wieczystej	PO1I/00039138/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)]	W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się dwie drogi powiatowe ul. Okrzei i ul. Targowej oraz droga gminna ul. Rynkowej będące źródłem hałasów komunikacyjnych. Do terenu inwestycji bezpośrednio przylegają tereny targowiska miejskiego, użytkowanego w dni powszednie. Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się: 1) stadion powiatowy przy ul. Okrzei w odległości ok. 130m 2) boisko do gry w piłkę nożną typu „orlik” w odległości ok. 220m 3) tereny kolei: - nieczynne tory kolejowe w odległości ok. 50m, - czynne tory kolejowe w odległości ok. 120m, - dworzec kolejowy w odległości ok. 350m, 4) wiadukt drogowy al. Piastów w odległości ok. 120m.

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/Plan ogólny gminy	Uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015r. zmieniona Uchwałą Nr LXXII/730/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. https://bip.pila.pl/1498-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego.html https://bip.pila.pl/uchwala-nr-lxxii73023-rady-miasta-pily-z-dnia-28-lutego-2023-r-w-sprawie-zmiany-studium-uwarunkowan-.html https://pila.e-mapa.net?object=sys.dzialka.3019011.0018.734&pln_plan=263 Miejsce publikacji: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły. Brak planu ogólnego gminy

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr LVII/599/22 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej. Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 3098 (data publikacji: 21.04.2022 r.).
	Uchwała krajobrazowa	Uchwała Nr XXIV/255/20 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane. Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 4471 (data publikacji: 01.06.2020 r.).
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy.
	Inne[4)]	
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak.
	Uchwała w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej	Nie dotyczy.
	Akty prawne dotyczące ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów)	Brak.
	Akty prawne dotyczące ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody	Brak.
	Akty prawne dotyczące wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją	Brak.
	Akty prawne dotyczące utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania	Brak.
	Akty prawne dotyczące uznania zabytku za pomnik historii	Brak.
	Akty prawne dotyczące określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego	Brak.
	Akty prawne dotyczące Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK	Nie dotyczy.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach**:**

1. dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3. ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4. ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7. uznania zabytku za pomnik historii,
8. określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami – wyodrębniona strefa jednostki urbanistycznej: strefa „B”
	Maksymalna intensywność zabudowy	Od 0,8 do 2,0 Uchwała Nr LVII/599/22 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Od 0,8 do 2,0 liczona jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 20,8 m do kalenicy dachu, IV lub V kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe w strefie D Maksymalna wysokości do okapu dachu do 14,8 m dla IV kondygnacji, do 18,2 m dla V kondygnacji
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Min. 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie oraz min. 1 miejsce do parkowania na 100m^2 powierzchni usługowej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Dla terenu objętego planem wyznaczono, zgodnie z przepisami o środowisku, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem w planie miejscowym MWu3 - określone w przepisach o środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren objęty planem znajduje się w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych i w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

		– GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła). Ochronę środowiska zapewnia się poprzez: **1)** techniczne uzbrojenie terenów **2)** ochronę powierzchni ziemi, poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy nz terenach przeznaczonych pod zabudowę, **3)** komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach, **4)** zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, **5)** w zakresie realizacji planu, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cały teren objęty planem zgodnie z gminną ewidencją zabytków, położony jest w strefie pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na terenie inwestycji nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. W bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków tj. budynek mieszkalny przy ul. Okrzei nr 1-3 oraz budynki mieszkalne przy ul. Towarowej nr 12 i 14.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z ul. Rynkowej, ulic Okrzei i Towarowej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Możliwość lokalizacji budowli infrastruktury technicznej (takich jak np.: kontenerowe stacje transformatorowe, skrzynie kablowe, sieci, przyłącza, urządzenia instalacyjne), związanych z funkcją terenu. Dla terenu objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, plan miejscowy ustala: **1)** realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym; **2)** uwzględnienie ograniczeń w

		zagospodarowaniu i zabudowie terenów wynikających z odległości technicznych w obrębie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej; **3)** zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; **4)** odprowadzanie ścieków – do zbiorczej sieci kanalizacyjnej ścieków komunalnych; **5)** odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych: a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zastrzeżeniem lit. B, b) z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych; **6)** zaopatrzenie w ciepło: a) z systemu ciepłowniczego miasta budowanego stosownie do potrzeb, b) z indywidualnych źródeł ciepła; **7)** zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb **8)** zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego, rozbudowywanego stosowanie do potrzeb; **9)** obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów przewodowych i bezprzewodowych, rozbudowywanych stosownie do potrzeb.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5)]	Uchwała Nr LVII/599/22 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej. Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 3098 (data publikacji: 21.04.2022 r.)	Przeznaczenie terenów objętych planem znajdujących się w odległości do 100m: **1)** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **2)** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu) **3)** Teren publicznej drogi dojazdowej (KD-D)
	Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piła. Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 64, pozycja 1638 (data publikacji: 05.05.2006 r.)	Przeznaczenie terenów objętych planem znajdujących się w odległości do 100m: **1)** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) 2) Tereny zabudowy usługowej **3)** Tereny usług handlu, zlokalizowanego w szczególności nie w budynkach- Targowisko Miejskie (UH) **4)** Tereny usług handlu paliwami (UHp) **5)** Teren publicznej drogi dojazdowej (KD-D) **6)** Teren publicznej drogi zbiorczej (KD-Z) **7)** Teren publicznej drogi głównej (KD-G) **8)** Tereny dróg wewnętrznych (Kw) **9)** Tereny parkingów (Kp) **10)** Tereny zabudowy garażami (Kg) **11)** Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (E) **12)** Tereny zieleni naturalnej (Z)

		13) Tereny zieleni urządzonej (ZP)
	Uchwała Nr XVIII/316/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 3469 (data publikacji: 25.05.2016 r.)	Przeznaczenie terenów objętych planem znajdujących się w odległości do 100m: **1)** Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) **2)** Tereny zabudowy usługowej (U) **3)** Teren zieleni urządzonej (ZP) **4)** Teren elektroenergetyki (E) **5)** Teren zieleni urządzonej i dróg wewnętrznych (ZP/KDW) **6)** Tereny publicznych dróg głównych (KD-G) **7)** Tereny publicznych dróg zbiorczych (KD-Z) **8)** Tereny dróg wewnętrznych (KDW) **9)** Teren przejścia pieszego i ścieżki rowerowej (KDWx)
	Maksymalna intensywność zabudowy	wg planu od 0,8 do 2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - NIE DOTYCZY	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy.
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.

	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6)], zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	1) Uchwała Nr XXV/234/96 Rady Miasta Piły z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Śródmieście Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 14, pozycja 55 (data publikacji: 17.16.1996 r.). - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **2)** Uchwała Nr XXVII/262/96 Rady Miasta Piły z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Staszyce- Ośrodek Usługowy Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 30, pozycja 100 (data publikacji: 06.09.1996 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **3)** Uchwała Nr XXX/289/96 Rady Miasta Piły z dnia 1 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wiosny Ludów-Słonecznej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 40, pozycja 144 (data publikacji: 04.11.1996 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **4)** Uchwała Nr V/52/2003 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wiosny Ludów-Słonecznej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 35, pozycja 675 (data publikacji: 07.03.2003 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **5)** Uchwała Nr LIV/557/98 Rady Miasta Piły z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego plancu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Staszyce – Ośrodek Usługowy Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 22, pozycja 157 (data publikacji: 27.07.1998 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **6)** Uchwała Nr X/85/99 Rady Miasta Piły z dnia 13 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pięknej-Czarneckiego (Radosnej-Stalowej) Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 48, pozycja 1051 (data publikacji: 05.07.1999 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **7)** Uchwała Nr XXIX/272/2000 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszyce I (rejon ulic: Zatorska-Al. Poznańska-Wysoka-Żabia) Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 60, pozycja 1120 (data publikacji: 30.05.2001 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **8)** Uchwała Nr LIII/537/02 Rady Miasta Piły z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania	

	przestrzennego Piła – ośrodek usługowy Staszyce – dla terenu kościoła przy ul. Libelta Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 101, pozycja 2531 (data publikacji: 26.07.2002 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **9)** Uchwała Nr III/15/02 Rady Miasta Piły z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wiosny Ludów-Siemiradzkiego-Wysokiej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 15, pozycja 262 (data publikacji: 07.02.2003 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **10)** Uchwała Nr VIII/108/03 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Warsztatowej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 131, pozycja 2459 (data publikacji: 01.08.2003 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **11)** Uchwała Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 69, pozycja 1511 (data publikacji: 18.05.2004 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **12)** Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 64, pozycja 1638 (data publikacji: 05.05.2006 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **13)** Uchwała Nr LI/613/06 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej Miejsce publikacji; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 169, pozycja 3904 (data publikacji: 07.11.2006 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **14)** Uchwała Nr XVI/169/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta piły w rejonie ul. Walki Młodych Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 212, pozycja 5079 (data publikacji: 31.12.2007 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **15)** Uchwała Nr XXIII/256/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 118, pozycja 2163 (data publikacji: 24.07.2008 r.)

	- Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **16)** Uchwała Nr XXXVII/437/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Warsztatowej i Pomorskiej Miejsce publikacji; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 154, pozycja 2658 (data publikacji: 18.08.2009 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **17)** Uchwała Nr XLVI/565/10 Rady Miasta Piły z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kazimierza Pułaskiego i Kościuszki Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 130, pozycja 2462 (data publikacji: 06.07.2010 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **18)** Uchwała Nr LIII/639/10 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 8, pozycja 217 (data publikacji: 17.01.2011 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **19)** Uchwała Nr XII/176/11 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 334, pozycja 5676 (data publikacji: 08.12.2011 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **20)** Uchwała Nr XIV/197/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Podgórnej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 547 (data publikacji: 23.01.2012 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **21)** Uchwała Nr XXIII/300/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 4136 (data publikacji: 03.10.2012 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **22)** Uchwała Nr XXXII/405/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bohaterów Stalingradu i al. Wojska Polskiego Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 3204 (data publikacji: 24.04.2013 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **23)** Uchwała Nr XXXII/406/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Buczka

	Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 3205 (data publikacji: 24.04.2013 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **24)** Uchwała Nr XXXVII/489/13 Rady Miasta Piły z dnia 24 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pięknej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 5840 (data publikacji: 29.10.2013 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **25)** Uchwała Nr L/651/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztowej i Marszałka Józefa Piłsudzkiego Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 4943 (data publikacji: 23.09.2014 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **26)** Uchwała Nr L/653/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie kwartału ulic: Gen. Sikorskiego, Śródmiejskiej, Buczka i Kilińskiego Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 4996 (data publikacji: 29.09.2014 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **27**) Uchwała Nr LII/675/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 6852 (data publikacji: 22.12.2014 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **28)** Uchwała Nr XII/243/15 Rady Miasta Piły z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wincentego Pola Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 6411 (data publikacji: 05.11.2015 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **29)** Uchwała Nr IX/124/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Bohaterów Stalingradu, Gen. Sikorskiego i Kilińskiego Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 4462 (data publikacji: 10.07.2015 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **30)** Uchwała Nr XVIII/316/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 3469 (data publikacji: 25.05.2016 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.

	31) Uchwała Nr XLVII/626/18 Rady Miasta Piły z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 14 Lutego i PL. Konstytucji 3-go Maja Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 1465 (data publikacji: 13.02.2018 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **32)** Uchwała Nr IV/38/19 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wzdłuż Al. Niepodległości i ul. Wodnej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 1357 (data publikacji: 06.02.2019 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **33)** Uchwała Nr VII/60/19 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 3813 (data publikacji: 10.04.2019r .) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **34)** Uchwała Nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 8096 (data publikacji: 30.09.2019 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach **35**) Uchwała Nr XLIV/465/21 Rady Miasta Piły z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Okrzei, Buczka i Wincentego Pola Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 5465 (data publikacji: 07.07.2021 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach. **36**) Uchwała Nr LVII/599/22 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, pozycja 3098 (data publikacji: 21.04.2022 r.) - Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.	
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
		Uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 1999 r. w prawie miejscowego planu przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 91, pozycja 1646 (data publikacji:

		13.12.2023 r.)
	Miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Sporządzono mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dla miasta Piły: Arkusz N-33-106-C-b-2 Dostęp do map w wersji kartograficznej: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPDF
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Partu Komunikacyjnego	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o wydanych decyzjach zawierających przewidziane inwestycje.

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 314 z dnia 12 czerwca 2024 roku, wydana przed Starostę Pilskiego Sygnatura: AB.6740.98.2024.XV	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-----	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Zgłoszenie robót nastąpiło w dniu 06.05.2025 roku. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pile ul. Śródmiejska 20/2, 64-920 Piła. ww. organ nie wniósł sprzeciwu	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych 08.05.2025 r. Termin zakończenia robót budowlanych 01.03.2027r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy (jeden budynek)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma PN-ISO 9836:2022-07 z dnia 18.07.2022 roku.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – ~~kredyt~~, środki własne, ~~inne~~	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	0,45%

[7)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

[*] Niepotrzebne skreślić.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zapewnia nabywcy środek ochrony wpłat dokonywanych przez nabywcę tj. otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy: a/ otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (OMRP)– należący do dewelopera rachunek powierniczy, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego; b/ Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat; c/ Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego a wysokość wpłat jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego; d/ W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na OMRP, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego na zasadach wynikających z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa"), po przeprowadzeniu kontroli , o której mowa w art. 17 Ustawy; e/ Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 Ustawy; f/ W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na OMRP środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca zgodnie z art. 16 ust. 2 Ustawy; g/ W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 Ustawy przez jedną ze stron umowy, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. Zgodnie z umową o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego: 1. Gdy nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy, ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej; 3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2; 4) umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 5) pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego. 2. Gdy deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 Ustawy,

	wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia; 3) umowę, od której odstąpił deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 4) oświadczenie nabywcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej. Środki zwracane Nabywcy zostaną przekazane na rachunek Nabywcy. Jeżeli zaś środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym będą przedmiotem cesji na rzecz banku kredytującego Nabywcę, wówczas bank wypłaci środki na rachunek cesjonariusza. Środki wypłacone przez Bank na rachunek Dewelopera będą niezwłocznie, bezpośrednio przez niego zwracane na rachunek Nabywcy, nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (zgodnie z art. 18 Ustawy). h/ W przypadku odstąpienia umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 lub rozwiązania, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej (zgodnie z art. 19 Ustawy) z uwzględnieniem dokumentów wymaganych przez Bank zgodnie z umową o prowadzenie OMRP; i/ wszelkie koszty związane z prowadzeniem OMRP ponoszone są przez Dewelopera. j/ prawo wypowiedzenia umowy Rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. **3.** Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. **4.** W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca Nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. **5.** W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy, oraz w terminie, o którym mowa powyżej, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w umowie mieszkaniowego rachunku powierniczego. Deweloper, zobowiązany jest do poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i przekazania oświadczenia banku o przekazaniu środków na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku w trybie art. 11 i 12 Ustawy. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu dokonania przez Dewelopera obowiązku zawiadomienia Nabywcy.

	Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z OMRP w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek (zgodnie z art. 13 Ustawy). W związku z prowadzeniem OMRP dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane przez Bank Millennium Spółka Akcyjna
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Millennium Spółka Akcyjna

<table>
<tr><td rowspan="12">Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Przedsięwzięcie: „ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH – BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „D” WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”</td><td>Szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego</td></tr>
<tr><td>L.p.</td><td>Termin zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego</td><td>Etap Przedsięwzięcia deweloperskiego</td><td>Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>30 Czerwiec 2025</td><td>Koszt zakupu działki, koszty wykonania dokumentacji projektowej</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>31 sierpień 2025</td><td>Wykop pod budynek, przygotowanie platformy roboczej pod palowanie, fundamentowanie pośrednie- wykonanie pali, odwodnienie wykopów, podkłady betonowe pod płytę fundamentową, płyta fundamentowa, instalacja podposadzkowa, instalacja uziemiająca, ściany żelbetowe piwnic zewnętrzne i wewnętrzne z wyłączeniem izolacji termicznych, zasypek ścian oraz otworów technologicznych oraz zjazdu do garażu.</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>31 październik 2025</td><td>Strop nad kondygnacją podziemia. Konstrukcja parteru w tym ściany konstrukcyjne, strop nad parterem. Konstrukcja I piętra z wyłączeniem ścian działowych oraz zabudów pionów instalacyjnych i przejść instalacyjnych</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>31 styczeń 2026</td><td>Konstrukcja II i III piętra z wyłączeniem ścian działowych oraz zabudów pionów instalacyjnych i przejść instalacyjnych</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>31 marzec 2026</td><td>Konstrukcja IV piętra z wyłączeniem ścian działowych oraz zabudów pionów instalacyjnych i przejść instalacyjnych . Konstrukcja dachu z pokryciem z wyłączeniem obróbek.</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>31 maj 2026</td><td>Piony instalacji sanitarnych i wentylacji w lokalach mieszkalnych z wyłączeniem osprzętu. Ściany działowe.</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>31 lipiec 2026</td><td>Stolarka okienna w (bez osprzętu), Instalacje elektryczne podtynkowe.</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>31 październik 2026</td><td>Elewacja budynku wraz z obróbkami i izolacjami podziemnymi. Posadzki cementowe w lokalach mieszkalnych.</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>31 grudzień 2026</td><td>Instalacje sanitarne i instalacje elektryczne w lokalach mieszkalnych bez osprzętu. Dach wraz z obróbkami i kominami. Montaż dźwigów osobowych. Montaż balustrad balkonowych i balustrad klatki schodowej</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>01 marzec 2027</td><td>Przyłącza docelowe do obiektu. Montaż osprzętu elektrycznego, prace wykończeniowe wewnętrzne (tynki lokali mieszkalnych, okładziny posadzek części wspólnych, malowanie ścian cz. wspólnych). Inne koszty. Procedura odbiorowa.</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</td><td colspan="4">W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT pozostała do zapłaty cena może zostać obliczona według zmienionej stawki VAT, o czym Nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
Cena może ulec zmianie w związku z wystąpieniem różnicy pomiędzy określoną w umowie deweloperskiej powierzchnią lokalu a powierzchnią ustaloną w ramach przeglądu powykonawczego – stosownie do zaistniałej różnicy i z uwzględnieniem ustalonej przez Strony ceny za m2 powierzchni lokalu</td></tr>
<tr><td colspan="5">WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM-</td></tr>
</table>

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej stosownie do art. 43 ust 1 Ustawy**: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art.10 ust.1 Ustawy; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. **2.** W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 powyżej, Nabywca ma **prawo odstąpienia** od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. **3.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do **odstąpienia** od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. **4.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo **odstąpienia** od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. **5.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo **odstąpienia** od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. **6.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo **odstąpienia** od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. **7. Nadto Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:** a/ w przypadku zmiany ceny spowodowanej zmianą wysokości podatku VAT; prawo to ograniczone jest w czasie i może być wykonane w terminie 14 (czternaście) dni od daty otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o zmianie ceny wynikającej z umowy, w związku ze zmianą wysokości stawki podatku VAT b/ w przypadku zmiany powierzchni Lokalu, obliczonej na zasadach wynikających z § 8 umowy deweloperskiej. **8.** Zgodnie z art. 45 ust 1 Ustawy, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne jeśli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.

	9. Przesłanki odstąpienia od umowy przez Dewelopera: 1. **Deweloper ma prawo odstąpić** od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. **Deweloper ma prawo odstąpić** od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. **10. Obowiązki Dewelopera w przypadku odstąpienia Nabywcy od umowy:** 1. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z OMRP w związku z realizacją umowy deweloperskiej. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy – brak hipoteki.

* Niepotrzebne skreślić.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

a. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
b. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
c. pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

d. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
- prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

e. projektem budowlanym;

f. decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

g. zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

h. aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

i. dokumentem potwierdzającym:

- zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- w przypadku umów, o których mowa w art.2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Z dokumentami wskazanymi w pkt a – e można zapoznać się w lokalu Dewelopera pod adresem: Ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w – Bank Millennium Spółka Akcyjna prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec – Bank Millennium Spółka Akcyjna
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Millennium Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych:

Millennium bank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

<table>
<tr><td>Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">…….. złotych brutto</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni …….. m2</td></tr>
<tr><td>Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">…….. zł/m2 brutto</td></tr>
<tr><td>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</td><td colspan="2">31.05.2027r.</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</td><td>Liczba kondygnacji</td><td>Liczba kondygnacji nadziemnych- 5
Liczba kondygnacji podziemnych budynku- 1</td></tr>
<tr><td>Technologia wykonania</td><td>Zgodnie z załącznikiem numer 4 do prospektu informacyjnego</td></tr>
<tr><td>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</td><td>Zgodnie z załącznikiem numer 4 do prospektu informacyjnego</td></tr>
<tr><td>Liczba lokali w budynku</td><td>28 lokali mieszkalnych
3 lokale usługowe</td></tr>
<tr><td>Liczba miejsc garażowych i postojowych</td><td>10 garaży indywidualnych</td></tr>
<tr><td>Dostępne media w budynku</td><td>energia elektryczna, woda, CO, łącza TV kablowej oraz łącza internetowe, siec domofonowa.</td></tr>
<tr><td>Dostęp do drogi publicznej</td><td>bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Okrzei.</td></tr>
</table>

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o numerze projektowym ……. usytuowany w budynku D na ……. kondygnacji
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni …….. m2, składać się będzie z: - - - - Do lokalu mieszkalnego przynależy jako pomieszczenie przynależne komórka lokatorska numer ……., o powierzchni …….. m2 usytuowana w budynku **D** na kondygnacji …… Układ i powierzchnię pomieszczeń przedstawia załącznik numer 2 do prospektu inwestycyjnego Zakres i standard prac wykończeniowych przedstawia załącznik numer 4 do prospektu informacyjnego
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Zaświadczenie o samodzielności lokali zostanie wydane przez Starostę Pilskiego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	31.05.2027r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	garaż nr …..
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	…….. złotych brutto
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	31.05.2027r.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

…….

Załączniki:

1. Wzór umowy deweloperskiej.
2. Rzut lokalu mieszkalnego, rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego oraz lokalizacja pomieszczenia przynależnego w budynku.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Zakres i standard prac wykończeniowych w Lokalu i budynku.
5. Usytuowanie garażu.